

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-123/08**

Dužnik: **TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju, OIB:32827269397,
Zagreb, Žitnjak bb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

U odnosu na zadnje Izvješće mogu konstatirati činjenice bitne za preostali neprodani svlasnički dio nekretnina u stečajnoj masi, tj. 2/815 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 7397/20, k.o. Grad Zagreb, u naravi zgrada, Žitnjak, površine 815 m² upisane u zk.ul.br. 24865, 6. suvlasnički dio: 2/815. Naime, ovaj suvlasnički dio oglašavan je ranije s ostalim suvlasničkim dijelovima nekretnina koje su sve prodane osim ovog 6. suvlasničkog dijela prethodno opisanog. Radi se, izraženo u metrima kvadratnim, o svega nešto više od dva metra kvadratna suvlasničkog dijela koji su dio jedne prostorije u zgradi a koja je izgrađena na parceli prodanoj prije otvaranja stečajnoga postupka. Prema prikupljenim podacima objekat je izgradilo i u posjedu je društvo TPK – EPO PROIZVODNJA d.o.o. Stupila sam u kontakt s vlasnikom i direktorom društva ponudivši mu otkup ovog malog suvlasničkog dijela po cijeni iz Procjene stalnog sudskog vještaka kako je bilo ranije i oglašeno i kako su ostali suvlasnički dijelovi prodani. Radi se o iznosu od 2.135,17 HRK, što sada iznosi 283,39 Eura.

Postupanje po Nagodbi sa stečajnom masom iza društva GRANIT GRADNJA d.o.o. u stečaju koja je potpisana i odobrena od Skupštine vjerovnika je u tijeku, te očekujemo rješavanje preduvjeta u stečajnoj masi GRANIT GRADNJE d.o.o. u stečaju koji su bitni za konačno postupanje u interesu stečajne mase našeg stečajnog dužnika TPK ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u stečaju, a što je u prijašnjim izvješćima već opisano.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase nepromijenjeno je u odnosu na zadanje Izvješće. Blokada na stečajnom računu je i dalje za raniju komunalnu naknadu po ovrsi, te za račune SKDD-a koji i u stečaju naplaćuje vođenje i održavanje knjige dionica prema propisima. Trenutno stanje blokade bez Očevidnika dobivenog od FINA-e ne mogu dati jer se taj Očevidnik mora svaki put platiti iznosom ovisnim o broju stranica.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

O odgovoru TPK – EPO PROIZVODNJA d.o.o. ovisi unovčenje 2/815 dijela nekretnine gore u Izvješću opisane. Također je u tijeku daljnje postupanje prema sklopljenoj Nagodbi uz sudjelovanje druge strane Nagodbe kako je jedino moguće.

Mjesto i datum:

Zagreb, 20. siječnja 2023. godine

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin